Министерство образования Красноярского края
краевое государственное автономное
профессиональное образовательное учреждение
«Ачинский колледж транспорта и сельского хозяйства»

РАССМОТРЕНО	УТВЕРЖДАЮ
на заседании Совета Учреждения Протокол № 2 от 27.02.2015 г.	Приказ директора В.В. Иванова от 04.03.2015 г. № 123

Иванов Виктор Васильевич
я подтверждаю этот документ
г. Ачинск ул. Кравченко стр. 34
2022.03.22 18:43:39+07'00'

Положение
о порядке начисления и оплаты проживания в общежитиях краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Ачинский колледж транспорта и сельского хозяйства»

2015 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ; Федеральным законом № 273-ФЗ от 29.12.2012 г. «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказ министерства образования и науки Красноярского края от 12.11.2014 № 46-04/1 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, подведомственных министерству образования и науки Красноярского края или в отношении которых министерство образования и пауки Красноярского края осуществляет функции и полномочия учредителя», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края и органов местного самоуправления, Уставом краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Ачинский колледж транспорта и сельского хозяйства» (далее – Колледж), Положением о студенческом общежитии краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Ачинский колледж транспорта и сельского хозяйства».

Настоящее Положение определяет порядок и размер оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги, а также предоставление дополнительных услуг в студенческих общежитиях Колледжа.

1.2. Действие Положения распространяется на следующие категории проживающих:

- иногородних обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения;
- иногородних обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;
- иногородних слушателей подготовительных отделений в период их очного обучения;
- иногородних абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;

других категорий проживающих.

2. Основные понятия

2.1. Специализированный жилищный фонд «Колледжа» – жилые помещения (в том числе комнаты в общежитиях), находящиеся в собственности или на праве оперативного управления Колледжа.

2.2. Нормативы потребления коммунальных услуг – расчетные нормы расхода воды, газа, тепла, электроэнергии, отведения стоков, утвержденные уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

2.3. Тарифы на жилищно-коммунальные услуги – система ставок платы за обслуживание жилья и предоставление коммунальных услуг, установленных уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления.

3. Порядок и размер оплаты за жилое помещение, коммунальные услуги в студенческих общежитиях

3.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, а также по заочной форме обучения проживающих в студенческом общежитии, занимаемое по договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

1) Плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
2) Плату за коммунальные услуги.

3.2. Плата за пользование жилым помещением устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления.

3.3. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.4. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

3.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объемов потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитываются по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3.7. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

3.8. Коммунальные услуги и дополнительные услуги для иногородних

абитуриентов и слушателей подготовительных отделений устанавливается за каждый прожитый день на основании сметных калькуляций, утверждаемых приказом директора Колледжа и включает величину суточной стоимости проживания.

3.9. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для обучающихся всех категорий устанавливается приказом директора Колледжа с учетом мнения Студенческого совета Колледжа.

3.10. Размер платы за проживание в общежитии может пересматриваться в случае изменения соответствующих тарифов и инфляционных процессов, изменений в законодательстве.

3.11. Плата за проживание в общежитии взимается на основании договоров найма жилого помещения.

3.12. От оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) освобождаются лица, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а"-"в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" – указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

3.13. От оплаты за коммунальные услуги освобождаются обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

3.14. В отношении отдельных категорий обучающихся (из многодетных семей, потерявших кормильца и т.д.) по решению директора Колледжа могут быть установлены иные, помимо предусмотренных законодательством, льготы

по оплате жилья, коммунальных и дополнительных услуг. Решение принимается индивидуально в каждом конкретном случае.

4. Порядок: и размер оплаты за дополнительные (платные) услуги

4.1. Колледж по согласованию с учетом мнения Студенческого совета вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные услуги, перечень и объем предоставления, которых определяется прейскурантом цен на предоставляемые услуги.

4.2. В перечень дополнительных услуг входит пользование камерами хранения, расположенными в общежитиях Колледжа, пользование в жилых комнатах личными энергоемкими энергопотребляющими приборами и аппаратурой.

4.3. Прейскурант цен на предоставляемые дополнительные услуги разрабатываются бухгалтерией колледжа с учетом государственного регулирования цен на каждый вид услуг, согласовывается с соответствующими административно-хозяйственными, юридическими и другими службами и утверждается директором Колледжа.

4.4. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется Договором на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии, заключаемым администрацией Колледжа с проживающим (потребителем предоставляемых услуг).

4.5. Размер платы за дополнительные услуги определяется на основании сметных калькуляций.

4.6. Сметные калькуляции стоимости дополнительных услуг составляются бухгалтерией Колледжа и утверждаются директором Колледжа.